

Kaip statinio techninis prižiūrėtojas :

1. **Vykdu** nuolatinį statinio būklės stebėjimą ne rečiau kaip kartą per mėnesį;
2. **Vykdu** statinio periodines ir specializuotas apžiūras:
 - a. kasmetines, pasibaigus žiemos sezonui ;
 - b. neeilines, po stichinių nelaimių , statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinų, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis Naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui;
 - c. papildomas, kurias nustatė statinio savininkas ar kurios yra numatytos kituose teisės aktuose.
3. **Pildau** statinio techninės priežiūros dokumentus :
 - a. statinio techninės priežiūros žurnalą;
 - b. statinio periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktus;
 - c. kitus Vyriausybės įgaliotų institucijų ar statinio naudotojo nustatytus statinio techninės priežiūros dokumentus.
4. **Vykdu** pastebėtų statinio būklės defektų šalinimo organizavimą;
5. **Vykdu** remonto (paprastojo arba kapitalinio) organizavimą;
6. Kai įvyksta naudojamo statinio avarija – nedelsdamas:
 - a. **organizuoju** ir **suteikiu** pagalbą nukentėjusiems asmenims;
 - b. **imuos** skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos padarinių;
 - c. **pranešu** apie avariją teisėsaugos institucijai, jeigu yra nukentėjusių asmenų;
 - d. **užtikrinu** statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
 - e. **pranešu** apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; jeigu avarija įvyko kultūros paveldo statinio, statinio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, – Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
 - f. jeigu statinio avarija įvyko dėl energetikos įrenginio avarijos, avarijos pavojingame objekte ar potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jeigu dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, šių avarijų tyrimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka **pranešu** apie tai atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms, o branduolinės energetikos objektų avarijos atveju – Valstybinei atominės energetikos saugos inspekcijai;
 - g. **aprašau** statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

